

Maison/villa T7 de 208m² à Creissan 34370

290 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Sur Creissan, grande maison familiale qui se compose d'un premier espace d'environ 132 m² et d'une seconde partie d'environ 76m², le tout sur un joli terrain d'environ 1500m², 4 faces. Ce bien, en grande partie rénové il y a seulement 2 ans, se compose d'une belle entrée, qui dessert une jolie pièce de vie avec un insert, d'environ 43 m², ainsi qu'une cuisine fermée d'environ 10m². Vous trouverez ensuite 4 chambres, une salle de bains et des WC indépendants. Ensuite, vous pourrez descendre et bénéficier d'un autre espace de vie aménagé sur une superficie d'environ 76m² comprenant une pièce de vie d'environ 40 m², une cuisine, fermée meublée et équipée, une grande chambre d'environ 14m² et une salle d'eau avec des WC. Située sur Creissan, dans une impasse, à 25 minutes de Béziers, proche de l'école, vous serez séduits par son grand jardin arboré piscinable. Un grand garage d'environ 35 m² vient compléter ce charmant tableau. HOMKI ADORE : deux habitations indépendantes, calmes
Informations financières : La taxe foncière est de 1390 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Céline Klevge, agent commercial immatriculé au RSAC de Béziers sous le numéro 889 711 560., et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afi...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
200 kWh/m ² .an	40* kg CO ₂ / m ² .an	D

Votre agent de secteur

Céline Klevge

0646193466

celine.klevge@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34370 Creissan



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Sepee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1390 €

Surfaces

Surface	208m ²
Surface séjour	N/C

