

Maison/villa T7 de 160m² à Hyères 83400

795 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Découvrez cette maison exceptionnellement rénovée par un architecte d'intérieur, offrant 160m² (dont un F2 de 40 m²) de confort moderne et de qualité. Nichée dans une impasse tranquille à seulement 1km du centre-ville de Hyères, cette propriété se situe sur Hyères, ville de régates internationales et dotée de plages magnifiques, promet une vie de détente et de loisirs avec ses pistes cyclables et ses espaces dédiés aux sports de glisse. Caractéristiques de la maison: Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée élégant, un grand garage avec buanderie attenante, et un spacieux F2 indépendant. À l'Étage : Un escalier majestueux menant à l'espace de vie principal, agrémenté d'une fenêtre ancienne et cintrée. Un bureau avec bibliothèque sur le palier, un grand salon-salle à manger traversant offrant une vue dégagée sur le Fenouillet à l'Ouest et une grande terrasse en bois suspendue à l'Est. Une cuisine spacieuse, entièrement équipée pour des moments conviviaux. Espace nuit : Une distribution ingénieuse avec deux accès séparés. À droite, la chambre parentale avec dressing et salle d'eau. À gauche, l'espace enfants avec deux chambres et une salle d'eau. L'extérieur propose une belle parcelle agrémentée d'une piscinette, parfaite pour des moments de détente en famille. Cette maison allie parfaitement le charme de l'ancien et le...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

83400 Hyères



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	3
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Central / gaz
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	527m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2518 €

Surfaces

Surface	160m ²
Surface séjour	24m ²

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

