

Maison/villa T7 de 162m² à Hyères 83400

495 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



83400 Hyères



Description

Exclusivité à ne pas rater ! Sur la commune très prisée de Hyères-les-Palmier, au quartier de la Poterie-Beauvallon vous saurez apprécier sa proximité avec le centre-ville. Vous avez la possibilité d'exercer une profession libérale en utilisant le F2, qui se trouve en rez-de-chaussée et les commodités, commerces, écoles, collèges, lycées, hôpital, gare et aéroport Toulon-Hyères à 15 minutes. Avec sa ligne de bus direct pour université Toulon La Garde. Venez découvrir une très belle maison de 162m² environ, avec sa grande terrasse de 22,50m².

Entièrement rénovée avec goût et implantée sur une belle parcelle clôturée de 330m². Ce bien se compose ainsi : Au rez-de-chaussée : un grand F2 de 49m² (avec climatisation réversible), pièce de vie de 25m², une chambre de 16m², une salle d'eau et des WC indépendants. Idéal pour recevoir la famille, location de vacances ou locations étudiantes, cabinet médical, ou paramédicale, profession libérale avec une entrée indépendante de la maison. Au premier étage vous trouverez l'habitation principale (climatisation gainable) avec un magnifique salon séjour de 30,77m² baigné de lumière et sa cuisine (14,18m²) ouverte donnant sur une grande terrasse de 22m² avec coin cuisine d'été et des WC indépendants également. Au deuxième étage, 3 belles chambres (9,60m² + 12,66m² + 13,93m² et s...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

136 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel pompe à chaleur
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	331m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2390 €

Surfaces

Surface	162m ²
Surface séjour	34m ²

