

Maison/villa T7 de 187m² à La Bâtie-Montgascon 38110

280 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15017 À ne pas rater ! Maison individuelle de 187m² à La Bâtie-Montgascon ! Située dans un environnement calme et sans vis-à-vis, cette maison de charme des années 1977, érigée sur un terrain clos de 1542m², est parfaite pour une grande famille à la recherche d'espace et de tranquillité. Rez-de-chaussée : Une grande entrée vous accueille, menant à un vaste séjour/salon lumineux avec cheminée à insert, ouvert sur une cuisine équipée. Cet espace convivial s'ouvre sur une longue terrasse avec véranda exposée sud-est avec des volets roulants électriques, idéal pour profiter de moments en plein air en famille ou entre amis. Vous y trouverez également des WC séparés, un coin nuit composé d'une suite parentale avec une salle de bains (douche et baignoire), ainsi qu'une seconde chambre avec un bureau attenant qui peut facilement être aménagé en dressing, donnant également accès à la terrasse. À l'étage : Deux chambres spacieuses avec balcons, une salle de bains, un WC et un dégagement avec penderie. Deux autres chambres complètent cet espace, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour enfants, invités ou bureau. Sous-sol complet : Le sous-sol d'environ 107m² comprend un garage, une chauffer...

Diagnostic de performance énergétique

| consommation (énergie primaire) | émissions | |
|------------------------------------|---|---|
| 236 kWh/m ² .an | 46* kg CO ₂ / m ² .an | D |

Votre agent de secteur

Katty Forest

0606847261

katty.forest@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

38110 La Bâtie-Montgascon



Homki

Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Année de construction | 1976 |
| Nombre de pièce(s) | 7 |
| Nombre de chambre(s) | 6 |
| Nombre de salle(s) de bain | 2 |
| Nombre WC | 2 |
| Cuisine | Americaine equipee |
| Chauffage | Individuel / fioul |
| Nombre de box(s) | 1 |
| Cave | Non |
| Terrasse | OUI |
| Terrain | 1542m ² |

Secteur

| | |
|------------|---------|
| Exposition | SUD-EST |
|------------|---------|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 € |
| Taxe foncière | 2021 € |

Surfaces

| | |
|----------------|-------------------|
| Surface | 187m ² |
| Surface séjour | N/C |

