

Maison/villa T7 de 300m² à La clotte 17360

364 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Sur la commune de La Clotte, dans un secteur proche de Coutras avec toutes ses commodités et ses services, l'équipe Homki vous propose cette demeure en pierre sur une propriété d'1.7 hectare avec étang. Découvrez cette exceptionnelle demeure en pierre de 300 m², en grande partie rénovée avec goût possédant un grenier aménageable de 100 m² qui offre de grandes possibilités ! La maison se compose de 7 pièces principales dont 3 chambres spacieuses, un salon et salle à manger séparés très cosy. Avec vue sur la nature, ce bien nous paraît idéal pour une grande famille aimant les grands espaces. De surcroît, le terrain est piscinable, et un bâtiment de 100m² complète cet ensemble pouvant servir de garage, d'atelier etc... Cette demeure, de par ses caractéristiques, ne restera pas longtemps sur le marché immobilier, n'hésitez pas à vous positionner pour un rendez-vous ! Informations financières: La taxe foncière est de 1800€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Jean-Jacques Chanut, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Jean-Jacques Chanut

0624095219

jean-jacques.chanut@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

17360 La Clotte



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1940
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	17000m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1800 €

Surfaces

Surface	300m ²
Surface séjour	N/C

