

Maison/villa T7 de 133m² à La ferté-Saint-Aubin 45240

263 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Proche commerces, écoles, cinéma, maison solognote agrandie en 2012 sur le jardin. Sur la maison d'origine la pièce de vie avec sa cuisine américaine récente, sa véranda chauffée sur jardin donnant accès à l'extension composée d'une chambre parentale en rez-de-chaussée avec salle de bains et douche. Au dessus deux chambres d'enfants avec leur salle de bains. Par un deuxième escalier sur la partie ancienne une quatrième chambre avec son bureau. Le jardin sur l'arrière est au calme avec sa terrasse et son grand garage atelier. Maison sans travaux avec chauffage gaz, double vitrage, parfaite pour une famille. Informations financières : La taxe foncière est de 1900 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Françoise Bourin, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

232 kWh/m ² .an	38* kg CO ₂ /m ² .an	D
--------------------------------------	--	----------

45240 La Ferté-Saint-Aubin



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	362m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1900 €

Surfaces

Surface	133m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Françoise Bourin

+33672827905

francoise.bourin@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

