

Maison/villa T7 de 203m² à La teste-De-Buch 33260

759 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Sur la commune balnéaire de La Teste-de-Buch, proche d'Arcachon vous serez charmé par cette villa aux beaux volumes avec un séjour et sa partie vitrée sur l'extérieur pouvant accueillir une famille nombreuse. Ce bien possède 5 chambres spacieuses et propose tout le confort nécessaire. Cette villa à la décoration sobre conviendra même au plus exigeant. Été comme hiver vous pourrez profiter des stations balnéaires proches de chez vous ainsi qu'aux offres de loisirs et bien entendu des belles étendues de plages, Il y a la possibilité de créer un espace piscine. Informations financières : La taxe foncière est de 1900€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Jean-Jacques Chanut, agent commercial immatriculé au RSAC de en cours, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

129 kWh/m ² .an	13* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	---	---

33260 La Teste-de-Buch



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1990
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	800m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1900 €

Surfaces

Surface	203m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Jean-Jacques Chanut

0624095219

jean-jacques.chanut@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

