

Maison/villa T7 de 160m² à La valette-Du-Var 83160

690 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Spacieuse Villa de type 7 avec Potentielle Piscine ! Découvrez cette villa de type 7, située dans le quartier paisible du Partegal à la Valette. À quelques minutes de Toulon et des splendides côtes Varoises, cette demeure bénéficie d'un accès aisé à l'autoroute A57, tout en étant à proximité des sites touristiques emblématiques de la région. Sur un terrain généreux de 1476m², avec la possibilité d'ajouter une piscine (sous réserve d'approbation), cette villa individuelle offre 160m² d'espace habitables répartis harmonieusement sur plusieurs niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez 2 chambres spacieuses, une salle d'eau, WC indépendants et un espace de vie lumineux composé d'un salon/séjour avec cheminée et cuisine ouverte. Cet espace s'ouvre sur une loggia de 25m², offrant une vue apaisante sur le jardin. À l'étage, 3 chambres sous pente (14m², 12m², 17m² approximativement) avec dressing, buanderie, salle d'eau et WC séparés. Au niveau -1, un atelier de peinture et un auditorium pour les amateurs d'art et de musique, avec accès possible au jardin. Supplément : Un studio attenant de 17m² et une cuisine d'été complètent cet ensemble, idéal pour accueillir des invités ou pour des moments de détente en plein air. Proche de toutes les commodités tout en offrant un cadre de vie exceptionnelle, tranquille et ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

227 kWh/m ² .an	71* kg CO ₂ /m ² .an	F
-------------------------------	-----------------------------------------------	---

Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

83160 La Valette-du-Var



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Electrique
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1476m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1288 €

Surfaces

Surface	160m ²
Surface séjour	70m ²

