

Maison/villa T7 de 260m² à Loupian 34140

899 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Exclusivité Homki à ne pas rater !! : Magnifique maison de maître au cœur d'un parc de 6700 m² sur la commune de Loupian. Ne manquez pas cette opportunité unique de découvrir une maison de charme, sans vis-à-vis, nichée au milieu d'un terrain immense de 6700 m². Cette propriété exceptionnelle, avec ses belles hauteurs sous plafond, sa magnifique cheminée et ses volumes, est un véritable coup de cœur. Description : Spacieuse maison de maître avec des pièces généreuses et lumineuses. 5 chambres allant de 11 à 18 m², offrant confort et intimité. Grand salon de 70 m² avec une superbe mezzanine de 32 m², idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Fonctionnelle et bien équipée, la maison donne sur un immense solarium avec barbecue, parfait pour profiter des repas en extérieur. Une salle d'eau avec WC au rez-de-chaussée, une salle de bain et WC au même niveau, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire à l'étage. Cuisine, salon donnant sur le solarium, salle d'eau avec WC, trois chambres (11, 15, et 18 m²), salle de bains et WC. Premier étage : deux chambres (13 et 10 m²) avec balcon, accès à un deuxième solarium et grenier. Sous-sol : immense garage de 200 m², parfait pour les amateurs de véhicules ou pour du stockage. Atouts : Parc arboré de 6700 m² avec arrosage automatique et forage, offrant une belle ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

201 kWh/m ² .an	62* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Sébastien Berenguel

0661865077

sebastien.berenguel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34140 Loupian



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	3
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / fioul
Nombre de parking(s)	6
Nombre de box(s)	6
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	6770m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	4678 €

Surfaces

Surface	260m ²
Surface séjour	70m ²



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki