

Maison/villa T7 de 201m² à Lugasson 33760

344 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Nous vous proposons cette charmante maison en pierre de 201m² sur un terrain de 4000m² piscinable, comprenant au rez-de-chaussée un grand séjour de 51m² avec une grande cuisine ouverte équipée. Une grande arrière cuisine, un bureau et une salle d'eau avec WC complètent ce rez-de-chaussée. À l'étage vous trouverez 4 grandes chambres avec placard, une salle de bains et des WC. Idéal pour une famille nombreuse. Cette maison est équipée d'une climatisation et d'un poêle à bois pour votre confort. Par ailleurs vous aurez la possibilité d'agrandir cette maison grâce à ses dépendances attenantes à rénover pour réaliser des locations ou autres. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Jean-Jacques Chanut, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Informations financières : La taxe foncière est de 600€ Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

140 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

33760 Lugasson



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	4000m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	600 €

Surfaces

Surface	201m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Jean-Jacques Chanut

0624095219

jean-jacques.chanut@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

