

Maison/villa T7 de 224m² à Marignane 13700

590 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



13700 Marignane



Description

Pure place par Homki a l'honneur de vous dévoiler en exclusivité cette belle villa avec jardin, piscine, et ses deux studios indépendants, située rue Jean Mermoz, dans un environnement calme et résidentiel. Vous pourrez toutefois rejoindre rapidement le centre-ville et ses commodités, ainsi que les accès autoroutes. Pure place est une offre développée par une équipe d'agents passionnés pour une collection de biens spécifiques : des résidences principales ou secondaires uniques. Ce projet est né de notre volonté d'aller au-delà des standards traditionnels et de proposer une gamme de services adaptée à un segment de marché exigeant et avant-gardiste. Cette charmante propriété, fière de son terrain de plus de 1000 m² ensoleillé et paysagé, propose une villa de 126 m² habitables de plain-pied, et deux studios de 56 m² et 21 m². La maison principale est composée d'une superbe pièce à vivre de 58 m², comprenant un séjour cathédrale de 3m70 de hauteur sous plafond, une magnifique cheminée à foyer fermé et une cuisine américaine. Coté nuit, vous retrouverez trois grandes chambres (17 m², 14 m² et 13 m²) dont une suite parentale avec salle d'eau privative. Une salle de bains avec baignoire d'angle et cabine de douche, une grande buanderie, 2 WC ainsi que de nombreux placards de rangements complètent ce bien. Côté extérieur, un...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

126 kWh/m ² .an	14* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	4
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	4
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1000m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2961 €

Surfaces

Surface	224m ²
Surface séjour	58m ²

Votre agent de secteur

Yohan Nataf

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

