

Maison/villa T7 de 289m² à Misérieux 01600

795 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Homki vous propose en EXCLUSIVITÉ une maison T7 R+1 de 289 m² sur un terrain de 3906 m² non constructible avec de NOMBREUSES ANNEXES. Cette maison offre de NOMBREUSES POSSIBILITÉS d'aménagements grâce à ses vastes espaces et ses annexes. Située dans un environnement paisible, elle est idéale pour une GRANDE FAMILLE ou pour ceux qui recherchent un CADRE DE VIE SPACIEUX ET CONFORTABLE. La maison a une superficie habitable de 289 m² et se trouve sur un terrain non constructible de 3906 m². Il s'agit d'une vieille ferme réhabilitée avec de nombreux travaux effectués, disposant de nombreuses annexes et grandes capacités d'accueil, permettant diverses possibilités d'aménagements. Description de la maison : Au rez-de-chaussée, on trouve une cuisine entièrement équipée de 22 m². Le séjour CATHÉDRALE de 59 m² avec mezzanine de 14 m² offre un espace de vie spacieux et lumineux. Il y a également une salle d'eau avec WC et douche à l'italienne. La première chambre, qui donne sur la piscine, est dotée d'une ancienne salle d'eau servant actuellement de placard. Une pièce de rangement pratique et une cuisine d'été de 16,5 m² avec vue sur la piscine complètent cet étage. De plus, une sixième chambre de 20,5 m² avec salle d'eau attenante (douche à l'italienne, vasque et WC) offre une vue sur la piscine. L'annexe accolée à la maison compr...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
236 kWh/m ² .an	45* kg CO ₂ / m ² .an	D

Votre agent de secteur

Maxime Medina

+33786167321

maxime.medina@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

01600 Misérieux



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1948
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	3906m ²

Secteur

Exposition **NORD-SUD**

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2368 €

Surfaces

Surface	289m ²
Surface séjour	59m ²

