

Maison/villa T7 de 267m² à Mondonville 31700

599 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Parking

Description

Homki vous présente cette maison familiale de 267m² (237m² habitables) construite sur une parcelle de 1438m² arborée et piscinable. La maison dessert une grande entrée donnant accès à la cuisine entièrement équipée et à une grande et lumineuse pièce de vie avec cheminée. Le tout donnant accès à une double terrasse. Au rez-de-chaussée se trouve également une chambre de 22m² avec dressing, une grande salle de bains avec douche et baignoire et des WC séparés. À l'étage, la partie nuit dessert 4 grandes chambres (25, 21, 20 et 13m²) avec dressings, une salle d'eau et des WC indépendants. La maison dispose d'un sous-sol de 130m² comprenant une cave, une buanderie, deux emplacements voitures et de nombreux espaces de rangements. Le terrain dispose également d'une dépendance de 35m². Les plus : grande hauteur sous plafond, cheminée, puits, climatisation, pompe à chaleur air / eau. Proximité : Cornebarrieu, clinique des Cèdres, Aéroport. Vous apprécierez son environnement calme et verdoyant à proximité de toutes les commodités. Ce bien possède tout le confort nécessaire pour une famille. Rare sur le secteur, à visiter, vous serez charmé ! Informations financières : La taxe foncière est de 2737€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse so...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

113 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Émilie André

0609985764

emilie.andre@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

31700 Mondonville



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Separee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	2
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	1438m ²

Secteur

Exposition SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2737 €

Surfaces

Surface	267m ²
Surface séjour	53m ²

