

Maison/villa T7 de 178m² à Montpellier 34090

795 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Homki vous propose en exclusivité, cette villa idéale pour une Grande Famille, nichée dans un Domaine privé de 20 maisons fermé et sécurisé. Dès l'entrée dans laquelle vous trouverez de nombreux rangements, on est séduit par la générosité des volumes, Le Salon (27,88m²) vous offre une cheminée à foyer fermé et une belle hauteur sous plafond agrémentée par des baies qui vous offrent une lumière traversante...la grande cuisine d'îlot (25,73m²) est ouverte sur le salon. Le premier espace nuit au rez-de-chaussée vous propose 3 chambres de belles tailles (10,55 ; 13,17 ; 11,34m²) et une salle d'eau avec WC et sauna à Infra-rouge. Un passage vous mène à un coin bureau intime, la cave et le garage. À l'étage, vous trouverez le second espace nuit : 3 grandes chambres (21,44 ; 11,24 ; 16,13m²) et aussi une salle d'eau avec WC. Ces 179m² ont été très bien pensés et forment un lieu de vie où chacun trouvera sa tranquillité. Le Jardin de plus de 1000m² est piscinable, arboré et les terrasses et Véranda vous garantissent de pouvoir profiter de ce bel extérieur au calme absolu et dans le plus beau quartier de Montpellier à quelques minutes de la future ligne 5 du TRAM, à 10 minutes à pied des Universités et proche des Hôpitaux. Homki aime le potentiel indéniable de cette maison qui avec quelques travaux en feront un lieu de vi...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

281 kWh/m ² .an	9* kg CO ₂ /m ² .an	E
--------------------------------------	---	----------

Votre agent de secteur

Barbara Cugnet

0619262690

barbara.cugnet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34090 Montpellier



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1975
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	1005m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

Aspects financiers

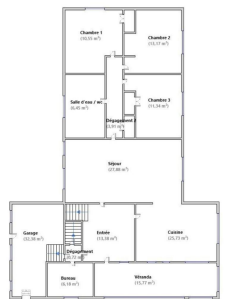
Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	3636 €

Surfaces

Surface	178m ²
Surface séjour	53m ²



Homki



Homki

