

Maison/villa T7 de 155m² à Morières-Lès-Avignon 84310

425 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Cette Belle maison traditionnelle de 155m² habitables édifée sur un terrain clos de 1100m², sur la commune prisée de Morières-lès-Avignon. La maison se situe proche du centre ville, en milieu d'impasse du chemin des Caroux, au calme. Vous trouverez l'ensemble des commodités à proximité (commerces, écoles, supermarché, poste, pharmacie, boulangerie, banques). Vous pénétrerez dans la propriété par le jardin où vous pourrez stationner aisément plusieurs véhicules. À savoir, le jardin mesure environ 800m², possède un forage, fait le tour de la maison sur 4 faces et est piscinable. La maison se compose comme suit : En rez-de-chaussée vous trouverez un salon séjour de 32m², exposé Sud, doté d'une cheminée fonctionnelle, une cuisine traditionnelle, équipée, de 16m² ainsi que d'un cellier faisant également office de buanderie. Pour terminer, vous disposerez d'un grand WC offrant la possibilité d'être transformé en salle d'eau. A l'étage, vous bénéficierez de quatre chambres de 10, 11 et 13m², avec placards, dont 3 orientées au sud, d'une grande salle d'eau dotée d'une double vasque ainsi que de WC indépendants Quelques marches plus haut, au deuxième étage sous mansarde, un espace entièrement rénové et climatisé comprenant deux chambres de 13 et 16m² (hors carrez) avec rangements, un s...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

180 kWh/m ² .an	28* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

84310 Morières-lès-Avignon



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1992
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1100m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2035 €

Surfaces

Surface	155m ²
Surface séjour	24m ²

