

Maison/villa T7 de 306m² à Mugron 40250

550 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Piscine

Description

Exclusivité ! À Mugron, 10 minutes de Tartas, je vous propose un ensemble immobilier en pierres de 300m² sur un peu plus d'un hectare de terrain clos avec piscine chauffée. Vous disposez sur le village tous les services et les commerces pour la vie de tous les jours. Vous êtes à 25 minutes de Mont-de-Marsan et de Dax, et à 10 minutes de Tartas ! Une maison landaise des années 1850 de 128m², composée d'une cuisine équipée et meublée de 21m² avec une arrière-cuisine en accès direct sur la terrasse ombragée, d'un salon/salle à manger de plus de 46m² baigné de lumière avec cheminée avec insert avec récupérateur de chaleur ! Côté nuit, vous disposez de 2 chambres de 13 et 16m² une pièce de 12 m² aménagé en dressing (qui peut-être une 3e chambre ou bureau) et d'une salle de bains avec douche, des combles aménageables de 75 m² ! Côté jardin, vous profiterez dès le printemps de la piscine creusée chauffée (5 x 10m) et sécurisée par une alarme récente 2022. Une dépendance indépendante de 185m² entièrement rénovée en 2022 est divisée de 2 appartements offrant de très beaux volumes, et avec de belles prestations (sous garantie décennale). Au rez-de-chaussée s'ouvre une pièce de vie ouverte sur la cuisine de 62m² avec une chambre de 14m² et sa salle d'eau avec WC. À l'étage, vous disposez d'une pièce de vie ouverte sur la cuisin...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

162 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Valérie Kleim

+33672949543

valerie.kleim@homki-immobilier.com

40250 Mugron



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	3
Cuisine	Separée equipée
Chauffage	Individuel / électrique

Nombre de parking(s)	4
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	13000m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2020 €

Surfaces

Surface	306m ²
Surface séjour	46m ²

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

