

Maison/villa T7 de 139m² à Nantes 44300

555 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Maison de 139,22m² habitables et 179,38m² au sol, comprenant 7 pièces, au calme d'une impasse. Ce bien se compose ainsi : Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon avec poêle à bois de 24,25m² donnant accès à un séjour de 43,01m², une cuisine aménagée et équipée de 9,50m², ainsi qu'une arrière-cuisine de 3,10m², 2 chambres de 11,25m² et 11,60m², possédant chacune une salle d'eau, des WC indépendants complète le lot. Au 1er étage : un palier, une chambre de 10,30m² (27m² au sol), des WC indépendants, une salle de bains, 2 bureaux de 5,64m² et 5,57m² (10,77m² et 15,78m² au sol). Sur un terrain de 639m² comprenant 2 garages et un préau. Située dans une impasse privée, vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (tramway, bus, commerces, école, faculté). Libre fin juin 2024. Informations financières : La taxe foncière est de 2331€ Qui est le Homki proche de chez vous ? Je suis Stéphanie Barthélemy, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Qui est le Homker proche...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
188 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ / m ² .an	D

Votre agent de secteur

Stéphanie Barthélemy

+33618785648

stephanie.barthelemy@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

44300 Nantes



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1998
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Electrique
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	639m ²

Secteur

Exposition N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2331 €

Surfaces

Surface	139m ²
Surface séjour	43m ²

