

Maison/villa T7 de 170m² à Nîmes 30000

495 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Piscine

Description

Exclusivité à ne pas manquer ! Venez découvrir cette belle maison familiale édifée sur un terrain de 650m² dans un lotissement calme et recherché de Bouillargues. Idéalement située, à proximité de Nîmes, il ne vous faudra que quelques minutes en voiture pour accéder à l'autoroute de Garons avec un accès à Montpellier en moins de 30 minutes ainsi qu'à Arles sous 15 minutes. D'autre part, vous atteindrez la nouvelle gare TGV de Manduel (Nîmes Pont du Gard) ainsi que les zones commerçantes de Nîmes en moins de 10 minutes. Enfin, la ville de Bouillargues dispose de nombreuses commodités telles que des banques, la Poste, un supermarché, une pharmacie mais aussi d'une école maternelle, d'une école primaire ainsi que d'un collège. L'entrée de la propriété se fera par une grande cour où il vous sera possible de stationner aisément plusieurs véhicules (possibilité de créer un Carport). Vous découvrirez par la suite une belle cuisine d'été traditionnelle ainsi qu'une piscine sécurisée de 8x4m, exposée plein Sud. Pour clore la description des extérieurs, vous bénéficierez également d'un pool house et d'un abri de jardin. La terrasse abritée saura quant à elle accueillir vos convives lors d'un barbecue et autres repas au gré des saisons. À l'intérieur de cette maison, en rez-de-chaussée, vous trouverez dans un premier temps une gr...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
69 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ / m ² .an	A

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33(0)4 13 68 02 02

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

30000 Nîmes



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1993
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de box(s)	4
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	650m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2172 €

Surfaces

Surface	170m ²
Surface séjour	40m ²

