

# Maison/villa T7 de 191m<sup>2</sup> à Perpignan 66000

## 599 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Piscine

## Description

HOMKI Immobilier, vous propose en exclusivité à TOULOUGES, un bien exceptionnel dans un quartier résidentiel au calme, une très belle villa T7 de 191m<sup>2</sup>, terrain 945m<sup>2</sup>, 4 faces, double garage, exposition EST-OUEST, année de construction 2000, sans aucun vis-à-vis. La villa est composée de la manière suivante : Au rez-de-chaussée : une entrée, un vestiaire avec un grand placard, un cellier, une buanderie, des WC séparés, un grand séjour salon/salle à manger de 49m<sup>2</sup> avec une cheminée double foyer, très lumineux qui donne sur la terrasse, une grande cuisine fermée de 15m<sup>2</sup>, une suite parentale avec grand placard de 15m<sup>2</sup> avec sa propre salle d'eau de 8m<sup>2</sup> avec douche à l'italienne, double vasque et sèche serviette, deux chambres avec placard de 14m<sup>2</sup>, une salle de bains avec baignoire et douche. À l'étage : vous trouverez une chambre de 11m<sup>2</sup> qui donne sur une terrasse, un bureau de 10m<sup>2</sup>, et une suite junior de 14m<sup>2</sup> qui donne sur une terrasse, avec sa propre salle d'eau et des WC. Vient compléter le bien : un garage double de 42m<sup>2</sup>, une grande terrasse extérieure de 34m<sup>2</sup>, une piscine au chlore de 4x8, un jardin arboré avec olivier, palmier, citronnier, le jardin ne demande pas beaucoup d'entretien toute la pelouse est synthétique, Travaux récents : En 2021, la clim gainée et le changement du ballon d'eau chaude. En 2019, la sall...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

129 kWh/m <sup>2</sup> .an	3* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Alain Astruc**

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

66000 Perpignan



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2000
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Separee
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	4
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	945m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	3021 €

### Surfaces

Surface	191m <sup>2</sup>
Surface séjour	49m <sup>2</sup>

