

Maison/villa T7 de 215m² à Quillan 11500

350 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Exclusivité à ne pas rater sur la commune de Quillan ! Une villa d'architecte 4 faces de 4 chambres, orientée plein sud avec piscine, située sur son propre terrain de 2975 m² avec une vue exceptionnelle sur les contreforts des Pyrénées (depuis toutes les fenêtres). La propriété est située au bout d'une impasse tranquille, elle-même située en bordure du joli village de Quillan, mais à seulement 10 minutes à pied de ses commerces, restaurants/bars, transports en commun et lieux de divertissement. Elle est en dessous de la ligne de neige hivernale mais à seulement 35 km de la station de ski la plus proche à 3 km du parc de loisirs et du lac de baignade de St Bertrand et à un peu plus d'une heure des plages méditerranéennes. Voir www.audevideo.com pour plus d'infos sur Quillan et ses alentours. Points clés ● Une villa d'architecte 4 faces de 4 chambres, située sur un terrain de 2975 m² dont 800m² de jardin cultivé. ● Orientation plein sud avec vus dégagés de toutes les fenêtres ● Double vitrage et de haut niveaux d'isolation partout ● Chauffage central au gaz de ville par chaudière à condensation à haut rendement. 2 climatiseurs réversibles. ● Chauffe-eau solaire (fournissant normalement tous l'eau chaude sanitaire entre avril et novembre) ● Garage avec espaces atelier et cave à vin. Parking pour 4 voitures suppl...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
86 kWh/m ² .an	18* kg CO ₂ / m ² .an	C

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

11500 Quillan



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1990
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	3
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel électrique
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	2975m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2511 €

Surfaces

Surface	215m ²
Surface séjour	58m ²

