

Maison/villa T7 de 160m² à Rives 38140

355 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Venez découvrir sur la commune de Rives, cette grande villa très bien entretenue située à seulement à 800 mètres d'une gare, des commerces, des écoles et du système de santé. Cette maison est implantée sur un terrain plat clos et arboré de 981m² constructible, offrant un espace de tranquillité, vous serez également séduit par sa grande terrasse de 80m² l'endroit parfait pour des moments de partage en famille ou entre amis. La maison se compose au rez-de-chaussée : une belle pièce de vie de 46m² avec accès terrasse, une cuisine ouverte, une pièce d'eau et de WC séparés. À l'étage : vous découvrirez 5 belles chambres avec placards, un bureau, une salle d'eau de 7m², un dressing, et des WC séparés. La maison dispose aussi d'un spacieux garage de 41m², les fenêtres ont le double vitrage, le système de chauffage est électrique (radiateur à inertie) et clim réversible, à noter aussi possibilité d'installer un poêle. Informations financières : La taxe foncière est de 1520€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Katty Forest, agent commercial immatriculé au RSAC de Vienne sous le numéro 881 410 393, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

169 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Katty Forest

0606847261

katty.forest@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

38140 Rives



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1990
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Electrique
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	931m ²

Secteur

Exposition N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1686 €

Surfaces

Surface	160m ²
Surface séjour	46m ²

