

Maison/villa T7 de 210m² à Saint-Antonin-Noble-Val 82140

354 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Bienvenue dans cette exceptionnelle maison T7 située à Saint-Antonin-Noble-Val, offrant une expérience de vie harmonieuse dans un cadre idyllique. Cette résidence spacieuse de 210m² est érigée sur une généreuse parcelle de 1847m² et se distingue par sa vue panoramique imprenable sur les causses et les gorges de l'Aveyron. Premier Étage : - Vous trouverez une entrée. - Une pièce de vie lumineuse avec une cuisine équipée ouverte. - Un salon confortable complète l'espace de vie principal. - Une salle d'eau et une chambre pour plus de confort. Étage Supérieur : - Un palier spacieux connecte harmonieusement les quatre chambres, chacune offrant son propre charme. Rez-de-Chaussée : - Un appartement indépendant d'environ 50m² de type T2 avec un séjour cuisine bien agencé. - Une chambre et une salle d'eau complètent cet espace. - Un grand garage de 42m² pour mettre à l'abri vos véhicules et faire du rangement. Espace Extérieur : - Profitez de moments de détente et de divertissement dans la piscine. - La vaste parcelle offre un jardin soigneusement aménagé, créant une atmosphère paisible. Situés à Saint-Antonin-Noble-Val, les commodités locales et le cadre historique et naturel pittoresque de la région en font une résidence de choix. Une visite Virtuelle 3D peut vous être fournie sur demande. Informations financ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

153 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Gilles Louvet

0630519682

gilles.louvet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

82140 Saint-Antonin-Noble-Val



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1977
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	3
Cuisine	équipée
Chauffage	Electrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1847m ²

Secteur

Exposition SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2285 €

Surfaces

Surface	210m ²
Surface séjour	36m ²



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki