

# Maison/villa T7 de 190m<sup>2</sup> à Saint-Denis-En-Val 45560

## 555 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



## Description

Belle maison de famille de 7 pièces dans son jardin bien arboré, au calme lumineux, à 6 kilomètres d'Orléans centre. Entrée, grande pièce de vie de 60m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte pouvant être fermée, arrière cuisine, salle d'eau et toilettes indépendantes. A l'étage, deux espaces séparés par une porte, d'une part, un palier bureau desservant 3 belles chambres (plus de 14m<sup>2</sup>) et une salle de bains intégrant des toilettes, puis et d'autre part deux grandes pièces avec salle d'eau et ses WC. Actuellement configuré en suite parentale, cet espace peut facilement être transformé pour une profession libérale ou location car il possède sa propre entrée. Grenier déjà isolé et prêt à être aménagé. Vide sanitaire. Garage double isolé. Informations financières : La taxe foncière est de 2309€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Françoise Bourin, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

129 kWh/m <sup>2</sup> .an	25* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

**Françoise Bourin**

+33672827905

francoise.bourin@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

45560 Saint-Denis-en-Val



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2008
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1494m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2309 €

### Surfaces

Surface	190m <sup>2</sup>
Surface séjour	60m <sup>2</sup>

