

Maison/villa T7 de 160m² à Saint-Lys 31470

359 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Piscine

Description

En exclusivité, à deux pas du centre de Saint-Lys, dans un quartier calme et pavillonnaire, cette grande maison familiale sur deux niveaux offre un superbe potentiel sur une parcelle arborée de plus de 1700 m². Au rez-de-chaussée, une belle pièce avec bar et coin cuisine, deux chambres dont une avec salle d'eau, et WC. À l'étage, vous trouverez une cuisine équipée indépendante et la pièce de vie attenante, ouverte sur un grand balcon orienté au Sud, WC, salle d'eau et trois belles chambres avec placard. Un garage, un abri de jardin et une piscine semi-enterrée avec espace terrasse propice aux moments de détente en plein air, agrémentent ce bien. Totalemment et judicieusement rénovée depuis 5 ans, des équipements de qualité sont à votre disposition : pompe à chaleur Air/Eau, volets roulants électriques, ballon thermodynamique, cheminée avec insert. Au-delà d'une bonne notation énergétique pour une maison éditée en 1972, cette propriété présente l'avantage d'une modularité permettant l'aménagement d'une pièce dédiée au sport, d'un grand salon avec bar pour un home cinéma, bureau pour activité libérale (fibre), télétravail, ou tout autre espace selon vos besoins. Réservez au plus tôt votre visite pour tomber sous son charme. Informations financières : La taxe foncière est de 1975€ Qui est le Homker proche de chez vous ?...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
160 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ / m ² .an	C

Votre agent de secteur

Thierry Lahaille

+33635185749

thierry.lahaille@homki-immobilier.com

31470 Saint-Lys



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Separée equipée
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1975 €

Surfaces

Surface	160m ²
Surface séjour	30m ²

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

