

# Maison/villa T7 de 214m<sup>2</sup> à Salaunes 33160

## 649 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

HOMKI a le plaisir de vous présenter cette maison de 214m<sup>2</sup> nichée sur une parcelle d'environ 7100m<sup>2</sup> dans un environnement calme, boisé et plaisant et sans vis à vis. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée spacieuse, d'une cuisine aménagée séparée et d'un salon/salle à manger d'environ 58m<sup>2</sup>, une véranda d'environ 27m<sup>2</sup>, de 2 chambres d'environ 12m<sup>2</sup>, un dressing, une salle de bains et des WC séparés. À l'étage vous disposez d'une grande mezzanine de 33m<sup>2</sup> et une suite parentale avec sa salle de bains. Un garage et une dépendance attenante à la maison viennent compléter ce bien. Prévoir une rénovation intérieure. Informations financières : La taxe foncière est de 1706€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Laure Henriot, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

249 kWh/m <sup>2</sup> .an	8* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	--	---

33160 Salaunes



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1983
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	7142m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1706 €

### Surfaces

Surface	214m <sup>2</sup>
Surface séjour	58m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Laure Henriot**

+33603363896

laure.henriot@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



