

Maison/villa T7 de 142m² à Sandillon 45640

338 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Jolie maison de 2012 agrandie en 2018 (partie sous décennale), au calme de 142m² avec 7 pièces. Elle se compose d'une pièce de vie traversante, lumineuse sur jardin avec espace salon, espace salle à manger, cuisine américaine et son cellier. Au rez-de-chaussée, suite parentale avec dressing et salle d'eau. A l'étage 3 grandes chambres, un bureau, salle de bains, buanderie et espace dressing. DPE en A chauffage pompe à chaleur et clim réversible. Volets roulants électriques. Pas de travaux à prévoir. Informations financières : La taxe foncière est de 1081€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Françoise Bourin, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
62 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ / m ² .an	A

45640 Sandillon



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2012
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	641m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1081 €

Surfaces

Surface	142m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Françoise Bourin

+33672827905

francoise.bourin@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

