

Maison/villa T7 de 185m² à Sarcenas 38700

730 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Villa, 7 pièces, 185m², Sarcenas 38700. Rare dans le secteur, maison d'architecte (ateliers Gröll) de 185m² sur la commune de Sarcenas à 4kms du Sappey-en-Chartreuse. Vue exceptionnelle à 360 degrés sur Chamechaude, l'Écoutoux, du Mont Aiguille jusqu'au plateau de la Molière, la Pinéa. Villa implantée sur 1600m² de terrain arboré et paysagé, construite en 1999. Baignée dans la lumière grâce à ses grandes baies vitrées et ses 3 expositions Est-Sud-Ouest. Cette maison bénéficie de 3 terrasses en bois exposées Est-Sud-Ouest. Très spacieuse, vous y découvrirez de beaux volumes intérieurs. Celle-ci est composée de 7 pièces, un sous-sol carrelé de 30m², un garage de 30m² avec porte électrique, un appentis de 22m² et un grenier d'une surface au sol de 30m². Au rez-de-chaussée vous trouverez : - Une chambre à l'Ouest (14m²) avec une salle d'eau et une pièce attenante (9m²) pouvant servir de 5ème chambre. - Un espace bureau ouvert sur le salon séjour exposé Sud-Ouest. - Une cuisine exposée Sud-Est avec son cellier attenant de 16m². - Un espace lingerie avec lavabo et des WC attenants. Le 1er niveau présente un accès au garage. Au 2ème niveau, une mezzanine avec vue sur le salon distribue une 2ème chambre au Sud de 25m² équipée d'une grande terrasse, une 3ème chambre à l'Ouest de 15m² avec sa terrasse. Vous trouverez auss...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

178 kWh/m ² .an	13* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Jacques Labrigat

jacques.labrigat@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

38700 Sarcenas



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1999
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1500m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2700 €

Surfaces

Surface	185m ²
Surface séjour	N/C



Homki



Homki



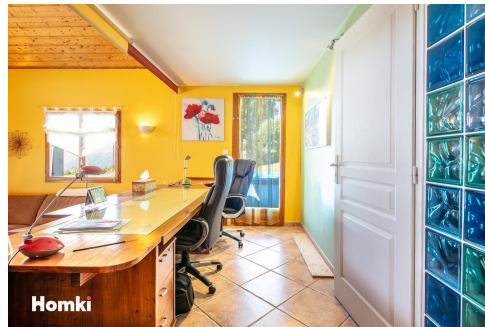
Homki



Homki



Homki



Homki



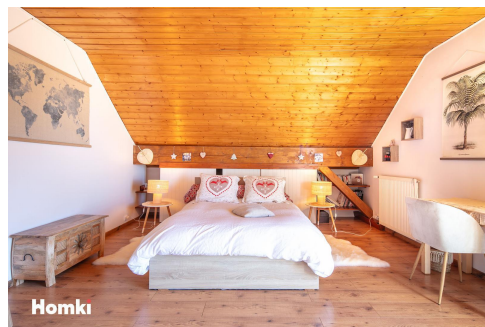
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki