

Maison/villa T7 de 240m² à Tresques 30200

560 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Exclusivité à ne pas manquer ! Belle villa traditionnelle 2007 de plain-pied T5 + T2 sur un beau terrain clos de 1500 m². Quartier résidentiel et calme. Proximité des commodités et quelques centaines de mètres de Bagnols. Environ 240 m² habitables se composant : Pour la villa : entrée, grande pièce de vie ajourée ouvrant sur une grande terrasse avec espace cuisine, cellier et coin repas, belle hauteur sous plafond, mezzanine, 3 chambres, dressing, salle d'eau, des WC, patio. Pour le T2 : grande cuisine/coin repas, un séjour, salle d'eau, des WC, une chambre en étage très mansardée et une terrasse tropézienne. Vous saurez apprécier le grand abri de voiture de 25 m², le cabanon, le coin barbecue, l'espace piscine sécurisé avec un pool aménageable 28 m² + salle d'eau et des WC. Plusieurs espaces parking. Exposition sud. Équipements : fibre, gaz de ville, huisseries PVC, du double vitrage et des volets roulants, isolation toit et murs, vide sanitaire, VMC, ballon thermodynamique, PAC air/eau, cheminée insert récente, climatisation réversible, tout-à-l'égout. DPE : B Homki adore : sa proximité de Bagnols au calme, son potentiel, son espace piscine, le terrain végétalisé et aménagé et les terrasses. Informations financières : La taxe foncière est de 1688€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Véroniqu...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
107 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ / m ² .an	B

Votre agent de secteur

Véronique Kouider

+33682072590

veronique.kouider@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

30200 Tresques



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2007
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	3
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / climatisation réversible
Nombre de parking(s)	6
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1500m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1688 €

Surfaces

Surface	240m ²
Surface séjour	50m ²

