

Maison/villa T7 de 153m² à Trévoux 01600

420 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Piscine

Description

Homki Immobilier vous propose une Maison T7 de 153m² avec Piscine et Vue Panoramique. Vous rêvez d'une maison élégante et fonctionnelle ? Ne cherchez plus, cette propriété a tout pour vous séduire ! Idéalement situé dans les hauteurs et proche des commodités et des écoles, cette maison a été construite en 1957 sur un terrain de 943m² entièrement clôturé. Elle est composée de la manière suivante : Au rez-de-chaussée : - 2 Chambres de 11m² et 9m², - Dressing, - Chambre parentale de 19m² avec salle d'eau et double vasque, - Cuisine d'été / buanderie / atelier, - WC indépendants pour plus de commodité, À l'étage : - Vaste séjour de 43m² baigné de lumière naturelle avec sa cuisine équipée ouverte sur le séjour et son balcon de 5m², - 2 chambres de 11m² et 10m² pour accueillir votre famille, - Salle de bains avec baignoire, double vasque et rangements intégrés, Combles Aménagés : - Espace polyvalent idéal pour une salle de jeux ou chambre d'amis, surface au sol de 56m² à l'extérieur : - Piscine, de la marque "Desjoyaux", pour des moments de détente, - Barbecue pour des soirées conviviales en plein air, - Haut vent pour profiter du jardin en toute saison, - Cabanon de jardin pour le rangement pratique, Annexe Multifonctionnelle : - Garage/stockage/atelier pour vos besoins quotidiens de 30m², - Partie iso...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
275 kWh/m ² .an	60* kg CO ₂ / m ² .an	E

Votre agent de secteur

Maxime Medina

+33786167321

maxime.medina@homki-immobilier.com

 01600 Trévoux



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1957
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	943m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1138 €

Surfaces

Surface	153m ²
Surface séjour	43m ²

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

