

Maison/villa T7 de 170m² à Tullins 38210

410 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Explorez en exclusivité chez Homki cette élégante demeure des années 50, idéalement située sur le chemin de St Jean de Chépy à Tullins-Fures. À 650 mètres, bénéficiez de la proximité immédiate des infrastructures essentielles telles que les écoles maternelles et élémentaires, la pharmacie, la boulangerie et le tabac presse. Le collège se trouve à 2,2 km, tout comme l'hypermarché, assurant ainsi une accessibilité remarquable aux nécessités quotidiennes. Tullins-Fures, en tant que commune attractive du bassin Grenoblois, offre une géolocalisation stratégique, avec la gare à 1,8 km et l'entrée de l'autoroute à 4,6 km. La villa qui a préservé son cachet d'antan, s'érige sur un terrain plat de 1070m², entièrement clos et propice à l'aménagement d'une piscine. Trois dépendances complètent harmonieusement cette propriété, offrant un espace extérieur comprenant un jardin potager, des arbres fruitiers et une réserve d'eau de pluie. Dotée d'une surface utile d'environ 199m², cette résidence se distingue par son agencement réfléchi. Le rez-de-chaussée offre un espace polyvalent, envisageable comme appartement indépendant ou espace professionnel. Les deux terrasses, la buanderie, le bureau et le garage avec espace de bricolage ajoutent une dimension pratique à cet ensemble. L'accès au premier étage, tant par l'intérieur que...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
291 kWh/m ² .an	63* kg CO ₂ / m ² .an	E

Votre agent de secteur

Jacques Labrigat

jacques.labrigat@homki-immobilier.com

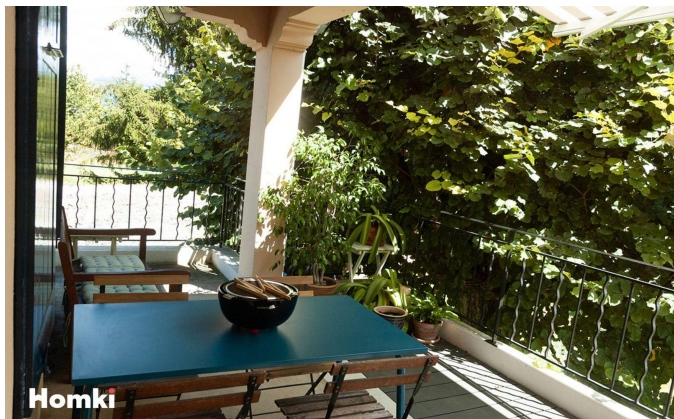
Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

38210 Tullins



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1956
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Central / gaz
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1070m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1447 €

Surfaces

Surface	170m ²
Surface séjour	N/C

