

Maison/villa T7 de 250m² à Varcès-Allières-et-Risset 38760

595 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Parking

Description

Venez découvrir cette vaste maison de 246m² sur un terrain de 1700m², offrant de nombreuses possibilités. Elle se situe sur la commune de Varcès, au calme, dans son écrin de verdure. - Espaces de vie spacieux et lumineux - 3 chambres au rez de chaussé et 2 à l'étage - Une véranda - 2 cuisines équipées - 2 grandes salles de bain - 3 dépendances - Climatisation sur les 2 étages - Double garage - Plusieurs places de parkings dans la cour - Double vitrage et volets roulants électrique - Chauffage au fioul et cheminée bois - Proche des grands axes et des commodités La maison est située dans un petit lotissement géré par les résidents, avec des charges annuelles ne dépassant pas 50€. Elle est classée DPE D. Le coût annuel du fioul pour la cuve de 3000L est d'environ 2000€, tandis que l'électricité représente un coût annuel de 1200€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Suzy Regnery, agent commercial immatriculé au RSAC n° 824 474 449, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Informations financières : La taxe foncière est de 3950€ Les charges sont de 0€

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

158 kWh/m ² .an	35* kg CO ₂ /m ² .an	D
--------------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

Suzy Regnery

+33619403001

suzy.regnery@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

38760 Varcès-Allières-et-Risset



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	Individuel / fioul
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1723m ²

Secteur

Exposition SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	50 €
Taxe foncière	3950 €

Surfaces

Surface	250m ²
Surface séjour	N/C

