

Maison/villa T7 de 160m² à Villedaigne 11200

305 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Parking

Description

Une maison de 160m² sur deux niveaux, 7 pièces, lumineuse, sur un terrain de 5017m² avec 2 cabanons, un atelier et son abri. Ce bien se compose au rez-de-jardin d'une cuisine séparée de 26,7m², d'une salle d'eau avec WC, d'une salle à manger de 24m², d'un salon de 11,7m², une première chambre de 15m² avec sa salle d'eau, WC et un garage de 24,5m². Au 1er étage se trouve 3 grandes chambres de 12,9m², 13,22m² et 16,60m², une salle de bains et des WC indépendants ainsi qu'un grenier aménageable de 24m². Le bien est équipé d'un puits, climatisation réversible, double vitrage, volet battant et dispose d'un raccordement au tout-à-l'égout. Idéalement situé dans un village des Corbières avec toutes les commodités à proximité, à 10 minutes de Narbonne et Lézignan-Corbières. Homki adore son terrain de 5017m² avec son potager. Informations financières : La taxe foncière est de 822 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 3 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

167 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

11200 Villedaigne



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	électrique
Nombre de parking(s)	6
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	5017m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	822 €

Surfaces

Surface	160m ²
Surface séjour	N/C

