

# Maison/villa T7 de 170m<sup>2</sup> à Yvrac 33370

## 349 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

Nous vous proposons ce bien de 170m<sup>2</sup> avec 3 chambres et un espace à finaliser en suite parentale avec grande salle d'eau et une pièce pour une chambre spacieuse et un grand dressing. Un séjour en L avec cheminée et une imposante pièce à vivre déclinée dans une véranda avec climatisation qui complète le tout. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour améliorer ce bien. Idéal pour famille nombreuse ou un projet de changement de destination comme la création d'un espace commercial, d'un centre médical, d'un cabinet vétérinaire et beaucoup d'autres possibilités s'offrent à vous. À deux pas des commodités. Informations financières : La taxe foncière est de 1200€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Jean-Jacques Chanut, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

152 kWh/m <sup>2</sup> .an	7* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Jean-Jacques Chanut**

0624095219

jean-jacques.chanut@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

33370 Yvrac



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2

Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1000m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1200 €

### Surfaces

Surface	170m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

