

# Maison/villa T8 de 312m<sup>2</sup> à Antibes 06600

## 1 980 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



## Description

Quartier Les Cougoulins-Rastines à Antibes (06600). Villa contemporaine, vue mer panoramique, 312 m<sup>2</sup> habitables, alarme, entièrement climatisée. Proximité commerces, à 10 minutes de la plage. Ce bien se compose de la manière suivante : Divisée en 3 appartements, un de 2 pièces de plain pied, avec son accès indépendant, avec jardin et sa place de parking privative. Au rez-de-jardin, un grand appartement de 4 pièces d'une superficie totale de 154 m<sup>2</sup>, et de plain pied, une grande pièce de vie principale de 54 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse avec accès direct à la piscine et au jardin, une cuisine semi-ouverte entièrement équipée et meublée, 2 grandes suites avec dressing et salle de douche, 1 cellier, WC invités. Au 1er étage, un appartement de 2 pièces avec accès indépendant, un séjour ouvrant sur un balcon avec vue mer. Possibilité de réunir la villa. Au rez-de-chaussée, un garage de 93 m<sup>2</sup>, un espace de 60 m<sup>2</sup> avec douche, pouvant être aménagé en salle de sport, détente, ou bureaux. Une piscine de 10 x 5 m et sa cuisine d'été de 40 m<sup>2</sup> viennent agrémenter ce bien. Le tout édifié sur une parcelle de terrain de 1940 m<sup>2</sup>. Informations financières : La taxe foncière est de 4688 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Nadia Laïdouni, agent commercial immatriculé au RSAC de Antibes sous le numéro 489 475 137, et...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
122 kWh/m <sup>2</sup> .an	3* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C

Votre agent de secteur

**Nadia Laïdouni**

+33695167943

nadia.laidouni@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

06600 Antibes



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2012
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	5
Nombre WC	6
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	5
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	1900m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	4688 €

### Surfaces

Surface	312m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki