

# Maison/villa T8 de 180m<sup>2</sup> à Antibes 06600

## 765 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Piscine

## Description

ANTIBES - Proche du centre-ville : Avenue du Petit Coteau, Jolie VILLA INDIVIDUELLE, maison de 1936, sur 3 NIVEAUX et offrant 3 LOGEMENTS, s'organisant entre le RDJ, le RDC et l'étage. Rénovée en 2016 sur un TERRAIN de 400m<sup>2</sup> avec piscine très bien exposée, au CALME et sans vis-à-vis. Au rez-de-jardin : 2 APPARTEMENTS INDEPENDANTS de 2 pièces avec leur extérieur et piscine. Peut générer un revenu locatif attrayant. Pour l'habitation principale, 4P s'offrent à vous distribuer entre le rez-de-chaussée et l'étage : Au rez-de-chaussée un beau séjour donnant sur une terrasse et sa cuisine ouverte entièrement équipée, le tout de 45m<sup>2</sup> auquel viennent s'ajouter 2 chambres et une salle d'eau avec des WC. À l'étage, une grande CHAMBRE PARENTALE de 30m<sup>2</sup> avec salle de bains, des WC, dressing et son grenier pour de nombreux rangements. Pour le stationnement : Un GARAGE de 21m<sup>2</sup> avec possibilité de stationner une autre voiture devant le garage ainsi que des places disponibles dans l'avenue devant la maison. Pour votre confort : Cette villa possède une CLIMATISATION réversible dans toutes les pièces. Le DPE est en C. Une CAVE de 10m<sup>2</sup> complète ce bien. Informations financières: La taxe foncière est de 1444 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sandra Donadieu, agent commercial immatriculé au RSAC de Cagnes-su...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
114 kWh/m <sup>2</sup> .an	3* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C

Votre agent de secteur

**Sandra Donadieu**

+33660356293

sandra.donadieu@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

06600 Antibes



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1936
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	4
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	400m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	EST
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1444 €

### Surfaces

Surface	180m <sup>2</sup>
Surface séjour	35m <sup>2</sup>

