

# Maison/villa T8 de 250m<sup>2</sup> à Avignon 84000, Impasse des Saules

## 310 000 €

Frais fixes compris 2 990 €



Extérieur



Parking

## Description

EXCLUSIVITE HOMKI, L'agence à la commission fixe de 2990€.  
Avignon Capitale du Vaucluse et des Côtes du Rhône, cité des papes, ville d'art et de culture, théâtre, cinéma, musées, grands magasins et petites boutiques, Avignon est une petite ville qui a tout d'une grande et encore... Des maisons et ruelles médiévales aux hôtels particuliers de la Renaissance en passant par toutes ses belles et vieilles places. Proche des axes autoroutiers, des aéroports Avignon Provence, Marseille Marignane, Homki vous propose en exclusivité, à deux pas du centre-ville extramuros, une maison en pierre ; en R+1 d'une surface habitable de 160 m<sup>2</sup> environ, entièrement rénovée, plus deux appartements complètent se bien. La maison se compose, tout d'abords, en rez-de-chaussée, un salon salle à manger avec pierres apparentes sur un côté de mur, une cuisine équipée séparée, une suite parentale avec douche italienne, dressing, un WC séparé. Une grande terrasse vient compléter ce premier niveau. L'étage quant à lui dessert trois chambres avec dressing, une douche italienne, un WC séparé. Toiture refaite à neuf, Climatisation réversible gainable dans toute la maison, double vitrage, fenêtres PVC. Viennent ensuite, pour revenus locatifs, loués actuellement ; deux appartements type 2 d'une surface habitable de 40 m<sup>2</sup> environ chacun, avec un salon, u...

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

**Chrystelle Bochet**  
0624617016

## Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006  
Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

8 Impasse des Saules, Avignon, France, 84000



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle(s) de bain	4
Nombre WC	4
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	3
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1708 €

### Surfaces

Surface	250m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

