

Maison/villa T8 de 160m² à Béziers 34500

420 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Nouvelle exclusivité à ne pas rater !!! Villa atypique, 4 faces, R+1, d'environ 160m², 8 pièces, sur un terrain d'environ 630m². Ce bien se compose, au rez-de-chaussée, d'un petit salon très agréable avec sa cheminée, d'une salle à manger et d'une grande cuisine équipée d'une grande baie vitrée qui ouvre largement la vue sur le jardin et qui ajoute cet agréable espace, équipé d'un poêle à gaz. Vous y trouverez également un espace bureau, deux grandes chambres avec une salle d'eau dans l'une d'entre elle et des WC indépendants. À l'étage, vous y trouverez trois autres grandes chambres, une salle de bains avec baignoire, douche et des WC. Située sur Béziers, dans un quartier calme, cette maison atypique, avec sa tour dominante, vous fera bénéficier d'un agréable jardin ou vous pourrez profiter d'une piscine. Un grand sous sol aménagé vient compléter ce tableau. Homki adore cette maison à fort potentiel, ces grands espaces, et le calme. Informations financières : La taxe foncière est de 2800 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Céline Klevge, agent commercial immatriculé au RSAC de Béziers sous le numéro 889 711 560., et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit un...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
178 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ / m ² .an	C

Votre agent de secteur

Céline Klevge

0646193466

celine.klevge@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34500 Béziers



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1975
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	630m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2800 €

Surfaces

Surface	160m ²
Surface séjour	N/C



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki