

Maison/villa T8 de 206m² à Cadenet 84160

757 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



84160 Cadenet



Description

Exclusivité à ne pas rater ! Dans le Luberon, à Cadenet, très belle villa d'architecte d'une surface habitable de 205m², 8 pièces, belle lumière traversante, avec terrasse de 37m² exposée Sud vue sur la piscine, sur un terrain arboré de 1029m². Ce bien se compose : au rez-de-chaussée : d'un spacieux hall d'entrée avec rangement, un séjour de 40m² ouvert sur une terrasse couverte et carrelée, une cuisine entièrement équipée et meublée ouverte sur une salle à manger, une buanderie, trois chambres, un bureau pouvant faire une 4ème chambre, une salle de bains, une salle d'eau, deux WC indépendants. À l'étage : Une grande suite parentale avec dressing et salle de bains, donnant sur une grande terrasse vue sur le village et les Alpilles, un bureau avec salle d'eau et WC. Fenêtres double vitrage anti-intrusion, menuiseries en aluminium, persiennes, climatisation réversible dans toutes les pièces de la villa, alarme, sur vide sanitaire, tout à l'égout, Norme antisismique. Sur un terrain clos et arboré, de 1029m², avec piscine de 8x4, un pool house avec douche et WC, un carport, une cave complètent le tableau. Située dans un secteur résidentiel calme et recherché, vous saurez apprécier sa situation tout en étant à proximité des commodités et du beau village classé de Lourmarin ! Sans vis-à-vis, à deux pas du centre du village, de ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

160 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Chrystelle Bochet

0624617016

chrystelle.bochet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2006
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	3
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	2
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	1029m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2800 €

Surfaces

Surface	206m ²
Surface séjour	40m ²

