

Maison/villa T8 de 210m² à Guerlesquin 29650

485 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Piscine

Description

Située aux portes du Finistère et du parc Naturel régional d'Armorique, à la frontière des côtes d'Armor, à 20 minutes des plages et à quelques minutes de la RN12, à trois kilomètres de Guerlesquin, charmante petite cité de caractère avec son architecture pittoresque, ses rues pavées et son ambiance conviviale. Nichée au bout d'une petite route, cette propriété exceptionnelle sur un terrain d'un hectare allie à la fois l'utile et l'agréable. Dotée d'une charmante longère de 132m², ainsi que d'un gîte indépendant de 80m² pouvant aisément accueillir jusqu'à 7 couchages, cette demeure offre un véritable havre de paix. La longère principale dispose d'un intérieur spacieux et lumineux, exposé Sud, offrant de multiples possibilités d'aménagements. Avec ses belles pierres apparentes, elle allie authenticité et confort moderne. Vous apprécierez notamment le vaste salon séjour, la cuisine équipée avec son piano de cuisson "Falcon", les trois chambres et une en mezzanine ainsi que les deux salles de bains. Le gîte, quant à lui, constitue un atout majeur pour cette propriété. Idéal pour accueillir des invités ou pour générer un revenu locatif, il promet un espace confortable avec ses deux chambres, sa cuisine, son salon et ses deux salles d'eau. Un site internet intitulé "Gîte Atmosphère" a été spécialement créé pour la gestion et la...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

191 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	--------------------------------------------------	---

Votre agent de secteur

Eric Margely

0617610450

eric.margely@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

29650 Guerlesquin



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1949
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	7
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	4
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	10000m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1231 €

Surfaces

Surface	210m ²
Surface séjour	43m ²

