

Maison/villa T8 de 300m² à Jonquières 84150

820 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

En campagne de Jonquières (proche Violès). Ce petit village provençal est à proximité immédiate des Dentelles de Montmirail et des célèbres vignobles de la vallée du Rhône tels que Gigondas, Vacqueyras ou encore de Beaumes-de-Venise. La ville d'Orange se trouve à 9 km, le parking de sa gare TGV est gratuit. Avignon avec sa gare TGV est à 30 km et les axes grands routiers. Vaison la Romaine et Carpentras se trouvent à 18 km de nombreuses activités culturelles s'y déroulent toute l'année. Venez découvrir ce mas provençal T6 du 19ème siècle totalement rénové d'une surface habitable de 240m² et son T2 indépendant de près de 60m². Vous y trouverez un atelier de 60m² avec mezzanine. Son accès se fait par un grand mur-rideau avec double vitrage, le plafond est isolé thermiquement et un conduit de fumées est en attente en toiture. Avec un simple chauffage, ce local peut devenir habitable : il communique directement avec le séjour par une double porte. Et en plafond une sculpture lumineuse qui assure l'éclairage. Sous la mezzanine se trouvent aussi 2 locaux de rangement. Une grange, servant d'atelier, de 60m² avec local fermé et mezzanine offre un autre grand volume. La parcelle mesure 2650m². Après avoir franchi la porte d'entrée, vous accédez à un hall desservant d'un côté la cuisine ouverte sur la salle à manger et la véranda...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

130 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
--------------------------------------	---	----------

Votre agent de secteur

Tineau Chareunphonh

0787207566

tineau.chareunphonh@homki-

immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

84150 Jonquières



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1850
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	4
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	2650m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	3273 €

Surfaces

Surface	300m ²
Surface séjour	N/C

