

Maison/villa T8 de 148m² à La planche 44140

299 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Maison de plain-pied de 148 m² de 8 pièces exposée sud-ouest, aux portes du Bourg. Ce bien se compose : Entrée, cuisine aménagée & équipée de 13,37m², séjour/salon avec cheminée de 37,21 m², salle d'eau, des WC indépendants, couloir, 4 chambres, cellier et chaufferie Grenier : Palier, 2 chambres et salle d'eau. Un terrain de 2800 m² avec un grand garage de 58 m² avec électricité et eau, un abri de jardin clôturé, Cuve enterré de 3000 litres d'eau
Informations financières : La taxe foncière est de 854 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Xavier Normant, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 13112

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

184 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
--------------------------------------	---	----------

Votre agent de secteur

Xavier Normant

+33665390928

xavier.normant@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

44140 La Planche



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1975
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	1
Cuisine	Separée equipée
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	2800m ²

Secteur

Exposition SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	854 €

Surfaces

Surface	148m ²
Surface séjour	37m ²

