

Maison/villa T8 de 278m² à Lannion 22300

579 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Belle maison d'architecte à rafraîchir de 278m² de 8 pièces dans un cadre exceptionnel de verdure aux portes de LANNION avec une vue dégagée. Ce bien se compose au rez-de-chaussée: d'une entrée, un grand séjour avec cheminée de 58m², une cuisine aménagée et équipée de 15,29m², une buanderie, et des WC séparés avec lavabo. Au 1er demi-niveau, vous trouverez l'espace parental comprenant : une chambre de 25m², une salle de bains avec douche et baignoire, des WC séparés ainsi qu'un dégagement avec dressing. Au 2ème demi-niveau, vous trouverez un grand palier qui dessert trois chambres dont deux avec WC (16, 17 et 17m² environ), une salle de bains, et des WC séparés. Au 3ème demi-niveau se trouve une chambre avec WC et un grand grenier de 30m² environ.

Informations financières : La taxe foncière est de 2837€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Margely, agent commercial immatriculé au RSAC de Saint-Brieuc sous le numéro 491 733 853, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

247 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Eric Margely

0617610450

eric.margely@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

22300 Lannion



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1978
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	4
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	5000m ²

Secteur

Exposition N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2837 €

Surfaces

Surface	278m ²
Surface séjour	58m ²

