

Maison/villa T8 de 350m² à Le carlaret 09100

524 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Piscine

Description

Succombez au charme de cette villa d'architecte unique, située au calme à seulement 8 minutes de Pamiers. Laissez-vous transporter par son design audacieux, ses volumes généreux et ses prestations haut de gamme. La villa baignée de lumière, est construite depuis 2011 dans un véritable havre de paix. La pièce de vie au style cathédrale offre une cheminée traversante originale pour des moments cocooning. La pièce ouvre sur une cuisine américaine et arrière cuisine, toutes deux équipées et aménagées de haute qualité. Les nombreuses grandes ouvertures offrent une luminosité exceptionnelle et un accès direct aux terrasses et à la piscine. Les 4 grandes chambres équipées de salle d'eau ou salle de bains privative et pour chacune une terrasse assurent un confort optimal garanti ! Les espaces sont modulables pour une vie sur-mesure A l'étage, nous disposons de 4 pièces, dont 2 sont aménageables en chambres, selon vos besoins. Les 2 grands carports bordent la propriété. De plus, un garage entièrement isolé et carrelé est prêt pour la création d'un appartement ou tout autres possibilités. Le système de domotique gère intelligemment la villa. Cette villa est un véritable écrin de raffinement. Les prestations sont de qualité et propose un standing d'exception. Les rangements intégrés dans chaque pièce sont de style épurés. La v...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

78 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ / m ² .an	B
------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

Cyril Daussoir

+33680600170

cyril.daussoir@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

09100 Le Carlaret



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2011
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	4
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / au_sol
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	3555m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2300 €

Surfaces

Surface	350m ²
Surface séjour	45m ²

