

# Maison/villa T8 de 270m<sup>2</sup> à Libourne 33500

## 694 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Piscine

## Description

Dans ce quartier recherché du libournais, à deux pas du centre ville, venez découvrir cet immeuble particulier composé de 4 chambres, un salon cosy et un espace de vie avec sa cuisine équipée ouverte. Vous êtes sensible au charme de ces anciennes demeures, vous apprécierez alors les boiseries, les sols en carreaux anciens, ainsi que le charme des murs en pierres. Cheminées et hauts plafonds apportent une touche finale à cette demeure cosy. Les pièces à vivre sont spacieuses et lumineuses permettant à une famille nombreuse de pouvoir y vivre aisément. A 5mn à pied de la Gare, proches des écoles et commerces. Informations financières : La taxe foncière est de 1800€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Jean-Jacques Chanut, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

237 kWh/m <sup>2</sup> .an	43* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	---	---

33500 Libourne



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1940
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel gaz
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	200m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1800 €

### Surfaces

Surface	270m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Jean-Jacques Chanut**

0624095219

jean-jacques.chanut@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

