

Maison/villa T8 de 214m² à Meylan 38240

720 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15884 Meylan – Maison de caractère avec vue panoramique sur Belledonne Un cadre exceptionnel pour une maison d'exception ! Nichée sur les hauteurs de Meylan, cette superbe maison en pierre du XIX^e siècle marie à la perfection charme authentique et confort moderne. Offrant 180 m² habitables (214 m² au sol) sur un terrain plat et arboré de 507 m², elle bénéficie d'une vue imprenable sans vis-à-vis sur les majestueuses montagnes de Belledonne. Un intérieur chaleureux et fonctionnel Un séjour baigné de lumière, idéal pour profiter du panorama. Un salon cosy, parfait pour des moments de détente. Une cuisine indépendante entièrement équipée avec cellier et chaufferie. 5 chambres et un bureau, pour accueillir toute la famille. Une salle de bains et une salle d'eau, pratiques et bien agencées. Un extérieur au charme unique Une belle terrasse, idéale pour des repas en plein air avec vue sur les montagnes. Un jardin de caractère, avec ses murs en pierre agrémentés de plantes grimpantes. Un majestueux arbre, offrant une ombre naturelle comme un véritable parasol d'été. Un terrain plat et aménageable selon vos envies (espace détente, potager, jeux...). Les plus qui font la diff...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

112 kWh/m ² .an	22* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	---	---

38240 Meylan



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée equipée
Chauffage	Individuel / gaz

Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	507m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2983 €

Surfaces

Surface	214m ²
Surface séjour	26m ²

Votre agent de secteur

Katty Forest

0606847261

katty.forest@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

