

Maison/villa T8 de 170m² à Pignan 34570

414 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Idéalement situé aux portes de Montpellier et à 20 minutes de la mer, vous entrez dans un village dynamique riche en histoire et en associations. En centre-ville, proche des commerces et au calme, venez découvrir cette maison pleine de charme alliant le moderne et le bois. Vous serez accueillis au fond d'une allée par le jardin, pouvant accueillir deux voitures. Dans le prolongement une belle terrasse couverte de 40m² où vous pourrez recevoir vos convives. L'intérieur se compose, en rez-de-chaussée, d'une grande cuisine ouverte sur la pièce de vie de 52m² dominée à l'étage par un coin bureau et une chambre, le tout en vue plongeante sur le séjour. D'un coin cellier et un dressing. Un couloir vous amène à deux grandes chambres de 13 et 14m², à une salle d'eau avec des WC, à un petit coin salon idéale pour créer un coin adolescent et une buanderie, transformable en pièce supplémentaire, donnant accès au local à vélo. Au premier, un grand bureau très lumineux, fibré, plongeant sur le salon, une chambre de 9m² avec sa salle d'eau et WC. De l'autre côté une autre chambre de 11m² et la chambre parentale de 20m² avec douche, des WC, une baignoire et un accès à une terrasse. Ce bien rare est propice aux grandes familles. Homki aime : La tranquillité, les beaux volumes, le nombre de chambres et la pièce de vie surplombée par le bu...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

205 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Sébastien Berenguel

0661865077

sebastien.berenguel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34570 Pignan



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1700
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / climatisation réversible
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	275m ²

Secteur

Exposition	NORD-OUEST
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2254 €

Surfaces

Surface	170m ²
Surface séjour	52m ²

