

# Maison/villa T8 de 217m<sup>2</sup> à Pompertuzat 31450

## 649 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Piscine

## Description

En exclusivité chez Homki, nous sommes ravis de vous présenter cette superbe maison d'architecte située à Pompertuzat, dans le département de la Haute-Garonne. Avec ses 217m<sup>2</sup> de surface habitable, située en zone naturelle, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel pour toute la famille. Rez-de-chaussée : -Un séjour salle à manger de 50m<sup>2</sup> doté d'une cheminée centrale et d'un plafond cathédral. La pièce est traversante et lumineuse, exposée plein Sud offrant depuis une large baie vitrée une vue imprenable sur une magnifique terrasse avec une piscine ensoleillée. - Cuisine américaine : La cuisine aménagée et équipée, avec son îlot central, elle est ouverte sur le séjour salle à manger et la terrasse avec piscine. - Suite parentale : Une suite parentale avec une salle de bains luxueuse et un dressing qui donne accès à la terrasse et offre une vue panoramique. La salle de bains est équipée d'une cabine de douche à jets massant, d'une double vasque et d'un jacuzzi. Chauffage au sol. - Bureau ou chambre d'amis : Idéal pour le télétravail ou les invités. - Salle d'eau et WC indépendants : Pratique au quotidien. - Buanderie : Pour plus de commodités. À l'étage : -Une grande mezzanine dessert l'étage. - Trois chambres spacieuses avec placards penderies. - Une salle d'eau avec douche, 2 vasques et grand mi...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

97 kWh/m <sup>2</sup> .an	2* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	<b>B</b>
------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

**Cyril Daussoir**

+33680600170

cyril.daussoir@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

31450 Pompertuzat



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1998
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine
Chauffage	Central / au_sol
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	2050m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2478 €

### Surfaces

Surface	217m <sup>2</sup>
Surface séjour	31m <sup>2</sup>



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki