

# Maison/villa T8 de 212m<sup>2</sup> à Saint-Gilles 30800

## 399 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

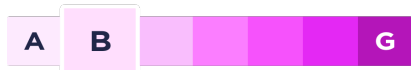
## Description

À DECOUVRIR SANS TARDER, à seulement 15 minutes de Nîmes, aux portes de la Camargue et dans un cadre idyllique, MAISON T8 dont un T2 indépendant au sein d'un lotissement entre Garons et Saint-Gilles, édifiée sur un TERRAIN DE 2100 m<sup>2</sup>, idéale pour grande famille, profession libérale. Le corps principal de 170 m<sup>2</sup> se compose d'un grand espace de vie donnant sur double terrasse sud-ouest, une cuisine ouverte équipée, 3 chambres de 14, 12 et 10 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec baignoire d'angle et WC, une salle d'eau avec WC et enfin un espace parental offrant une suite de 35 m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau avec WC, le tout donnant sur une terrasse. La dépendance, quant à elle, offre un T2 de 40m<sup>2</sup> en rez-de-jardin composé d'un séjour avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec WC. Un sous-sol total de 170 m<sup>2</sup> (cave, buanderie, débarras), garage carrelé de 90 m<sup>2</sup>, salon d'été, salle de jeux et dépendances extérieures de 40 m<sup>2</sup> complète l'ensemble. À l'extérieur, trois boxes à chevaux viennent faire le bonheur des amoureux des équidés. Ce produit exceptionnel viendra combler les amoureux de la nature et des chevaux. DPE : C Informations financières : La taxe foncière est de 3677 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Michael Cressenty, agent commercial immatriculé au RSAC de Tarascon sous le numé...

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

**Michael Cressenty**

0634292842

michael.cressenty@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

30800 Saint-Gilles



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2003
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	4
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	2100m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	3677 €

### Surfaces

Surface	212m <sup>2</sup>
Surface séjour	35m <sup>2</sup>

