

Maison/villa T8 de 244m² à Saint-Herblain 44800

760 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Grande maison de 244m² de 8 pièces avec terrasse sur un terrain arboré dans le calme d'une impasse Ce bien se compose : - Au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour/salon avec cheminée de 40m², un dégagement, 2 chambres, une salle de bains, des WC, et une buanderie. - À l'étage, une mezzanine, 3 chambres, un dressing, une salle d'eau avec WC, un bureau et au-dessus du garage, des WC, une salle de jeux et un grenier. Jardin et Terrasse. Une cave et un double garage viennent compléter ce bien. Vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les écoles, commerces et bus. Informations financières: La taxe foncière est à venir. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Xavier Normant, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Xavier Normant

+33665390928

xavier.normant@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

44800 Saint-Herblain



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1981
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	2
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	1827m ²

Secteur

Exposition N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	244m ²
Surface séjour	40m ²

