

Maison/villa T8 de 224m² à Thouaré-Sur-Loire 44470

634 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Belle maison de 224m² de 8 pièces lumineuse, avec terrasse de 45,10m² et véranda de 33m² avec vue dégagée. Ce bien se compose : Au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine aménagée & équipée de 13,98m², un salon/séjour avec cheminée de 42,32m², une véranda de 33m², 3 chambres avec placard, une salle de bains, des WC indépendants et un dégagement. Au 1er étage, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de jeux de 33,55m² et bureaux de 8,42m². Située dans un quartier agréable et arborée avec un terrain de 2132m². Un garage de 27,83m², une cave de 15,36m², et une dépendance de 12,25m² complètent ce bien. Vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités. Informations financières : La taxe foncière est de 2404 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Stéphanie Barthélémy, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

329 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ /m ² .an	E
--------------------------------------	-----------------------------------------------------	----------

44470 Thouaré-sur-Loire



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1974
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	7
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Electrique
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	2132m ²

Secteur

Exposition N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2404 €

Surfaces

Surface	224m ²
Surface séjour	42m ²

Votre agent de secteur

Stéphanie Barthélémy

+33618785648

stephanie.barthelemy@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

